

MIRACLE^o
RESIDENCE

YOUR
LUXURIES
MIRACLE
RESIDENCES

KOZYN



Miracle Residence

Резиденции класса DELUXE, формирующие новый уровень элитного загородного жилья. Ваша личная резиденция расположена в поселке Козин под Киевом, в окружении векового хвойного леса и нетронутой живописной природы. При этом вы получаете существенные преимущества в виде первоклассного комфорта — премиальный сервис, инновационные дизайнерские решения, высококачественные экологичные материалы и безупречное качество строительства.

FIRST^o DELUXE-CLASS RESIDENCES IN KOZYN

MIRACLE^o
RESIDENCE



THE
MIRACLE
LOCATION
KOZYN

25 МИН. ДО ЦЕНТРА КИЕВА

MIRACLE RESIDENCE

50°11'45.7"N 30°40'09.5"E

Столичное шоссе

р. Козинка

р. Козинка

р. Днепр

р. Козинка

Столичное шоссе

○ Kozyn Seven Club

○ КГ "Сосновый бор"

○ Аптека

○ ресторан Queen Country Club

○ ресторан Harvest

○ Детский оздоровительный центр "Динамо"

1

Ресторанные комплексы



«Купеческий двор»	9 мин
Country Gourmet Club	9 мин
Queen Country Club	8 мин
Fabius Restaurant	15 мин
Harvest restaurant	4 мин
Demarco Private Club	3 мин

2

Медицинские клиники



Клиника Viva	3 мин
Аптека	2 мин
Клинический санаторий «Жовтень» – ведущий реабилитационный центр страны	8 мин

3

Спорт и отдых



Kozyn golf & country club	15 мин
Уч.-тренир. база «Динамо»	4 мин
Sport Life Конча-Заспа	9 мин
Ramada Encore hotel	18 мин
Кинотеатр «Мультиплекс»	19 мин

4

Торговые центры



ТРЦ «Домосфера»	19 мин
ТРЦ «Атмосфера»	21 мин

5

Маркеты / Магазины



Маркет WINETIME	18 мин
Маркет WINE HOUSE	19 мин

THE MIRACLE LOCATION

4

ИНФРАСТРУКТУРА

КОНЧА ЗАСПА / КОЗИН

РАЗВИТАЯ СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Козин – один из самых богатых и уютных населенных пунктов под Киевом, который находится посреди хвойного леса. Отсюда в Киев без проблем можно добраться за 15 минут, двигаясь без пробок по обновленному Столичному шоссе. А всего в 5 минутах на автомобиле вас ждет все, что необходимо для комфортной жизни.



Расположение
по стороне северного
полюса



Детский садик

Контрольно-пропускной пункт

SPA-комплекс

Озеро с водопадом

17 га территория

5

THE MIRACLE MASTERPLAN

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



+5 лет жизни

Чистый лесной воздух

Вековые сосны обладают невероятной способностью очищать воздух, поэтому каждый день вы будете просыпаться, вдыхая кристально чистый воздух.



+3 года жизни

Жить ближе к природе

Долголетие естественно, когда вы живете в окружении природы. Воздух, головокружительные виды, пение птиц и никакого стресса.

+4 года жизни

Экологичность материалов

Каждый день оставаться дома в радость, ведь мы используем натуральные, высококачественные и экологически чистые материалы.



6

YOUR
LIFE
EXTENSION

NATURAL
ARTESIAN
WATER

+5 ЛЕТ ЖИЗНИ

ГЛУБИНА СКВАЖИНЫ

165m^o

АРТЕЗИАНСКАЯ ВОДА ИЗ СОБСТВЕННОЙ СКВАЖИНЫ

Артезианская вода из крана – это не роскошь, а забота о вашем долголетии. Благодаря правильному уровню pH 7,5 и полезным микроэлементам, вода из скважины улучшает самочувствие, поднимает тонус и омолаживает.

SECURITY^o & INTIMACY

ТЕРРИТОРИЯ ПОД ОХРАНОЙ



1

Безопасность 24/7

Усиленная охрана,
круглосуточное
видеонаблюдение
и пеший патруль.

2

Забор 3,5 м

Территория коттеджного
городка окружена
3,5-метровым забором
с двумя заездами.

3

Спокойствие

Никакого шума и громких
соседей: ваш дом
окружает вечнозелёный
сосновый лес.

4

Приватность

Резиденция отдалена
от суеты, чтобы вы могли
достичь максимального
уединения.

- консьерж-сервис 24/7
- доставка в резиденцию из ресторана
- химчистка
- услуги няни
- кейтеринг
- портье
- мобильное приложение

9

YOUR SERVICES



- новости Miracle Residence
- камеры online
- house service
- food-delivery service
- доставка цветов
- связь с консьержем 24/7
- гостевой въезд

MOBILE APPLICATION



- группы детей до 10 человек
- медицинский кабинет
- кабинет логопеда
- кабинет психолога
- студии для творчества
- музыкальный зал
- спортивный зал
- детское кафе

11

KINDERGARTEN

KIDS

*Визуализация несет ознакомительный характер и может быть изменена в ходе реализации проекта





ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА

Игровая зона на открытом воздухе призвана развивать у детей интерес к природе. Также это площадка для проведения различных конкурсов.

ХОЛЛ С ТРИБУНАМИ

Композиционным центром холла станут "свободные" трибуны, которые могут использоваться как дополнительный зал для мероприятий.

ДОРОЖКА ДЛЯ САМОКАТОВ

Дорожка по периметру садика выполнена из прорезиненного покрытия и может использоваться для катания на самокатах.

KINDERGARTEN^o KIDS

*Визуализация несет ознакомительный характер и может быть изменена в ходе реализации проекта

Безопасность детей

Здание садика спроектировано таким образом, чтобы предотвратить риск травмирования детей и воспитателей при передвижении внутри здания, вокруг него и при входе и выходе.

СЕРВИСЫ SPA

- Beauty Salon
- Массажный кабинет
- 25-метровый бассейн с морской водой
- Финская сауна
- Русская баня
- Хамам
- Душ впечатлений
- Купель с охлажденной водой

13

WELLNESS^o & SPA

*Визуализация несет ознакомительный характер
и может быть изменена в ходе реализации проекта

Deluxe уровень сервиса

В Miracle Residence самые высокие стандарты сервиса и обслуживания,
несомненно подтверждающие Deluxe статус проекта.



MIRACLE^o
RESIDENCE

01 тип резиденции

MIRACLE
RESIDENCE

320 м²

ПЛОЩАДЬ
ДОМА

106 м²

КУХНЯ-
ГОСТИНАЯ

67 м²

ТЕРРАСА

1

ЭТАЖ

3

СПАЛЬНИ

5

САМУЗЛОВ

1

ГАРДЕРОБНАЯ

2

КРЫТЫХ
ПАРКОМЕСТА

1

КАБИНЕТ



1 RESIDENCE GALLERY



1 RESIDENCE GALLERY

№	Помещения	м2	№	Помещения	м2
1	Тамбур	14,06	11	Кладовая	2,27
2	Кабинет	16,33	12	Постирочная	5,36
3	Коридор	18,68	13	Топочная	8,63
4	Спальня	21,90	14	Главная спальня	24,09
5	Санузел	11,45	15	Прихожая	10,39
6	Санузел	3,74	16	Гардероб	9,85
7	Гостиная	94,79	17	Санузел	12,71
8	Спальня	21,37	18	Уличная кладовая	7,08
9	Гостевой санузел	2,71	19	С/У для персонала	3,48
10	Кухня	11,22	20	Терраса	67,03

PLAN OF RESIDENCE

320 м²

Площадь дома



MIRACLE^o
RESIDENCE

02 тип резиденции — MIRACLE
RESIDENCE

407_{м²}

ПЛОЩАДЬ
ДОМА

109_{м²}

КУХНЯ-
ГОСТИНАЯ

66_{м²}

МАСТЕР
БЛОК

1

ЭТАЖ

2

ДЕТСКИХ

4

САМУЗЛА

2

ГАРДЕРОБНЫХ

1

СПА-ЗОНА

1

САУНА



2 RESIDENCE GALLERY

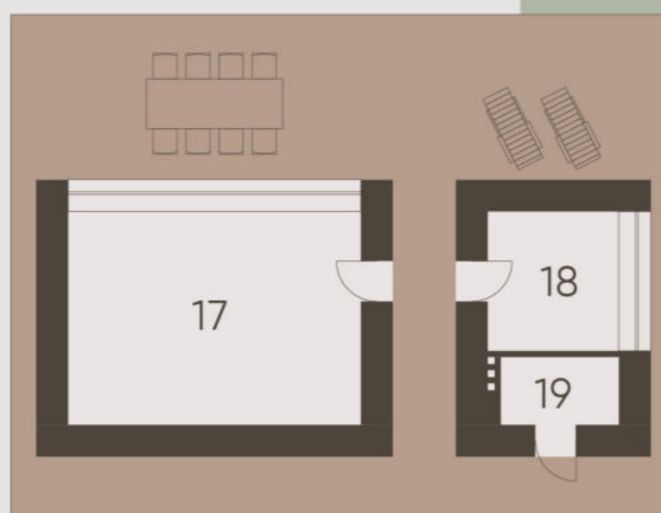


2 RESIDENCE GALLERY



2 RESIDENCE GALLERY

№	Помещения	м2	№	Помещения	м2
1	Тамбур	7,03	11	Санузел	7,82
2	Гардероб	8,13	12	Мастер блок	64,06
3	Электрощитовая	4,02	13	Мастер С/У	12,59
4	Котельная	5,63	14	Детский С/У	8,94
5	Коридор	66,18	15	Детская №1	17,77
6	Кухня-гостиная	109,35	16	Детская №2	19,33
7	Постирочная	11,34			
8	Гостевой С/У	5,66	17	Спа	24,50
9	Гостевая спальня	18,74	18	Сауна	7,18
10	Гардероб	6,20	19	С/У	3,15



PLAN

407 м²

Площадь дома

MIRACLE^o
RESIDENCE

03 тип резиденции

MIRACLE
RESIDENCE

440 м²

ПЛОЩАДЬ
ДОМА

293 м²

1 ЭТАЖ

151 м²

2 ЭТАЖ

118 м²

КУХНЯ-
ГОСТИНАЯ

4

СПАЛЬНИ

8

САМУЗЛОВ

296 м²

ТЕРРАСА

2

КРЫТЫХ
ПАРКОМЕСТА

1

ВТОРОЙ
СВЕТ



3 RESIDENCE GALLERY



3 RESIDENCE GALLERY



3 RESIDENCE GALLERY

№	Помещения	м2
1	Тамбур	8,13
2	Коридор	12,88
3	Постирочная	6,40
4	Коридор	1,80
5	Гараж	48,23
6	Котельная	10,58
7	Комната персонала	7,77
8	Санузел	2,94
9	Черновая кухня	10,30
10	Кухня-столовая	53,23
11	Гостиная	64,50
12	Кабинет	22,30

№	Помещения	м2
13	Лестница	10,47
14	Спальня	16,58
15	Гардеробная	4,31
16	Санузел	3,40
17	Санузел	3,43
18	Гардеробная	6,21

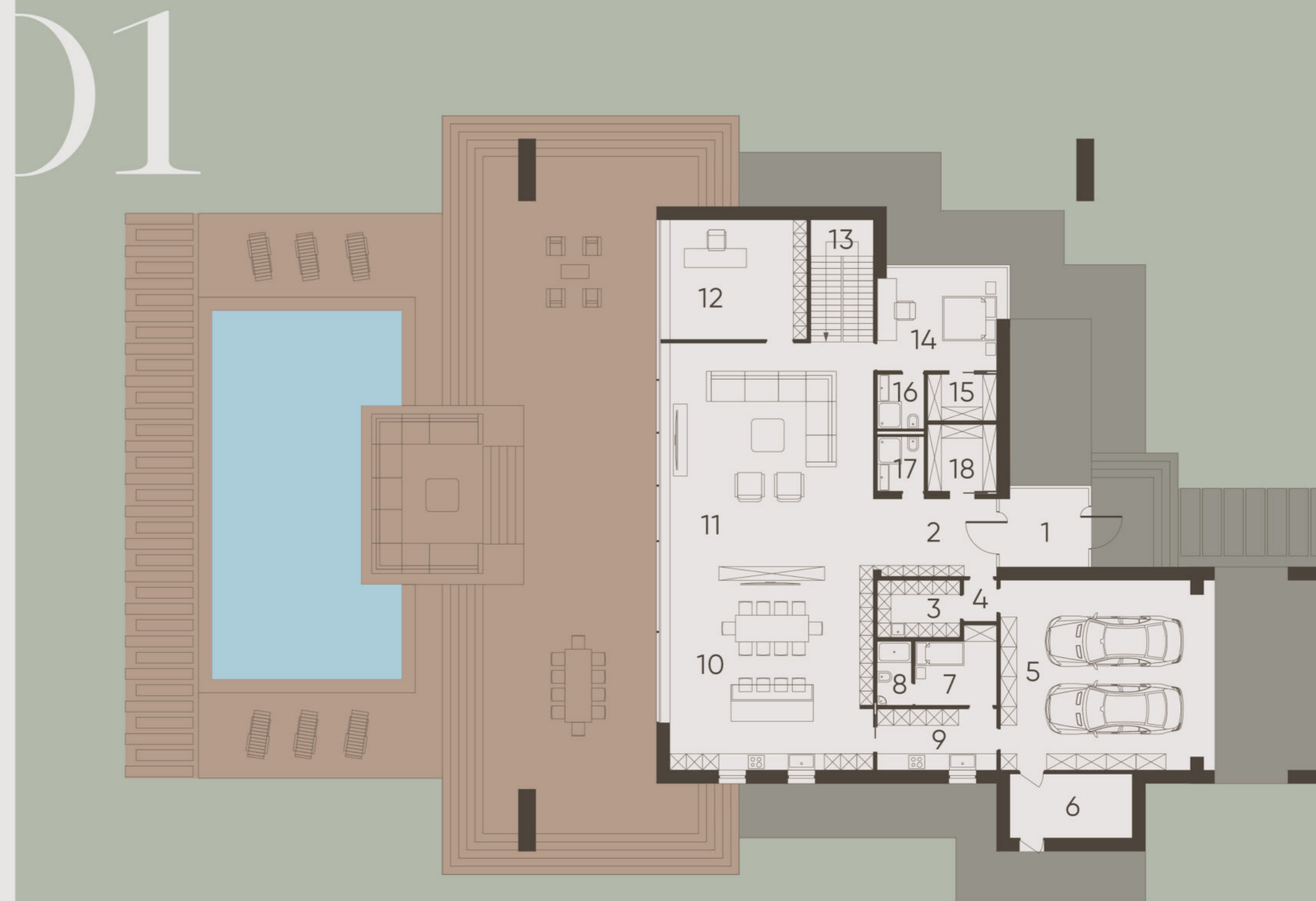
1 FLOOR PLAN

440 м²

Площадь дома

293 м²

Площадь этажа



№	Помещения	м2
19	Коридор	12,08
20	Спальня	18,80
21	Гардероб	4,72
22	Санузел	5,01
23	Спальня	18,12
24	Гардероб	7,77
25	Санузел	9,05
26	Мастер спальня	40,13
27	Мастер гардероб	18,66
28	Мастер ванная	11,12
29	Санузел	3,37
30	Душевая кабина	2,96

28

2 FLOOR^o PLAN

440 м²

Площадь дома

168 м²

Площадь этажа



MIRACLE^o
RESIDENCE

04 тип резиденции

MIRACLE
RESIDENCE

468 м²

ПЛОЩАДЬ
ДОМА

300 м²

1 ЭТАЖ

168 м²

2 ЭТАЖ

98 м²

КУХНЯ-
ГОСТИНАЯ

4

СПАЛЬНИ

6

САМУЗЛОВ

132 м²

ТЕРРАСА

2

КРЫТЫХ
ПАРКОМЕСТА

1

ГАЛЕРЕЯ



4 RESIDENCE GALLERY



4 RESIDENCE GALLERY

№	Помещения	м2
1	Гараж	53,69
2	Тамбур	5,85
3	Холл	20,86
4	Санузел	6,33
5	Гардероб	9,79
6	Санузел	3,23
7	Котельная	7,13
8	Лестница	17,20
9	Санузел	4,20
11	Спальня	16,74
12	Тех. кухня	13,72
13	Кухня	28,20

№	Помещения	м2
14	Столовая	28,82
15	Гостиная	41,20
16	Постирочная	14,84
17	Коридор	5,08
18	Коридор	2,50
19	Галерея	11,80
20	Комната персонала	9,09

32

1 FLOOR^o PLAN

468 м²

Площадь дома

300 м²

Площадь этажа



01

№	Помещения	м2
31	Холл 1	12,21
32	Мастер спальня	40,78
33	Мастер гардероб	24,42
34	Мастер санузел	17,11
35	Спальня 1	21,72
36	Санузел 1	6,91
37	Гардеробная 1	4,14
38	Холл 2	6,46
39	Спальня 2	22,74
40	Санузел 2	7,36
41	Гардероб 2	4,45

33

2 FLOOR^o PLAN

468 м²

Площадь дома

168 м²

Площадь этажа



MIRACLE^o
RESIDENCE

05 тип резиденции

MIRACLE
RESIDENCE

480 м²

ПЛОЩАДЬ
ДОМА

75 м²

КУХНЯ-
ГОСТИНАЯ

177 м²

ТЕРРАСА

2

ЭТАЖА

73 м²

МАСТЕР БЛОК

6

САМУЗЛОВ

4

СПАЛЬНИ

5

ГАРДЕРОБНЫХ

4

ПАРКОМЕСТА



5 RESIDENCE GALLERY



5 RESIDENCE GALLERY

№	Помещения	м2
1	Тамбур	6,90
2	Гардеробная 1	10,55
4	Гостевой санузел	9,57
5	Фойе	10,34
6	Гостиная	54,75
7	Столовая	20,60
9	Кухня	4,97
10	Тех. кухня	6,79
11	Постирочная	19,11

№	Помещения	м2
12	Служебный санузел	6,90
13	Холл	10,55
14	Комната персонала	9,57
15	Котельная	10,34
16	Гараж	54,75
17	Гостевая спальня	20,60
18	Гардеробная	4,97
19	Санузел	6,79
20	Лестница	19,11

1 FLOOR PLAN

480 м²

Площадь дома

350 м²

Площадь дома



№	Помещения	м2
1.	Холл	9,32
2.	Мастер спальня	32,40
3.	Мастер санузел	19,52
4.	Мастер гардеробная	21,52
5.	Холл	3,59
6.	Спальня 1	18,28
7.	Санузел	10,54
8.	Гардеробная 1	9,44
9.	Спальня 2	26,11
10.	Санузел	6,41
11.	Гардеробная 2	6,19
12.	Холл	3,72

2 FLOOR^o PLAN

480 м²

Площадь дома

167 м²

Площадь дома



MIRACLE^o
RESIDENCE

06 тип резиденции

MIRACLE
RESIDENCE

603 м²

ПЛОЩАДЬ
ДОМА

397 м²

1 ЭТАЖ

209 м²

2 ЭТАЖ

131 м²

КУХНЯ-
ГОСТИНАЯ

4

СПАЛЬНИ

7

САМУЗЛОВ

709 м²

ТЕРРАСА

2

КРЫТЫХ
ПАРКОМЕСТА

1

СПОРТЗАЛ



6 RESIDENCE GALLERY



6 RESIDENCE GALLERY



№	Помещения	м2	№	Помещения	м2
1	Инвентарная комната	7,20	14	Кухня, столовая, г-ая	131,60
2	Котельная	11,04	15	Кабинет	17,79
3	Гараж	49,69	16	Коридор	8,24
4	Комната персонала	16,84	17	Санузел	6,92
5	Санузел	4,51	18	Гостевая комната	12,28
6	Постирочная	6,55	19	Спортзал	16,01
7	Кладовая	4,46	20	Хамам	7,55
8	Черновая кухня	8,62	21	Сауна	7,12
9	Коридор	12,52	22	Коридор	9,32
10	Тех. помещение	6,48	23	Переодевалка	2,97
11	Санузел	3,71	24	Санузел	11,82
12	Гардероб	9,76	25	Лаунж-зона	12,95
13	Холл	11,98			

43

1 FLOOR^o PLAN

603 м²

Площадь дома

397 м²

Площадь этажа



№	Помещения	м2
1	Мастер спальня	32,65
2	Мастер санузел	21,94
3	Мастер гардеробная	42,48
4	Коридор	25,51
5	Детская № 1	34,00
6	Санузел	7,39
7	Детская № 2	34,00
8	Санузел	7,40

44

2 FLOOR^o PLAN

603 м²

Площадь дома

209 м²

Площадь этажа

02



MIRACLE^o
RESIDENCE

07 тип резиденции

MIRACLE
RESIDENCE

690 м²

ПЛОЩАДЬ
ДОМА

452 м²

1 ЭТАЖ

237 м²

2 ЭТАЖ

148 м²

КУХНЯ-
ГОСТИНАЯ

5

СПАЛЕН

5

ГАРДЕРОБНЫХ

191 м²

ТЕРРАСА

3

КРЫТЫХ
ПАРКОМЕСТА

6

САНУЗЛОВ



7 RESIDENCE GALLERY



7 RESIDENCE GALLERY



7 RESIDENCE GALLERY

№	Помещения	м2	№	Помещения	м2
1	Тамбур	6,80	13	Гардероб	11,46
2	Холл	41,18	14	Коридор	18,29
3	Прихожая	8,71	15	Кладовая	2,67
4	Кабинет	21,62	16	Коридор	3,98
5	Гостевая спальня	25,48	17	Техническая кухня	14,82
6	Гостевой санузел	8,55	18	Электрощитовая	2,87
7	Гостиная	76,58	19	Санузел персонала	3,56
8	Столовая	40,92	20	Комната персонала	9,02
9	Кухня	30,49	21	Постирочная	9,05
10	Лестница	15,87	22	Топочная	9,37
11	Прихожая	10,85	23	Кладовая	6,11
12	Санузел	4,70			

1 FLOOR PLAN

690 м²

Площадь дома

453 м²

Площадь этажа



№	Помещения	м2
1	Холл	23,34
2	Спальня	31,14
3	Гардероб	8,70
4	Санузел	12,76
5	Мастер спальня	37,10
6	Мастер гардероб	20,60
7	Мастер ванна	27,30
8	Спальня	22,61
9	Гардероб	7,62

№	Помещения	м2
10	Санузел	8,94
11	Спальня	21,80
12	Гардероб	7,32
13	Санузел	8,02
14	Терраса	5,71
15	Терраса	8,77
16	Терраса	13,13
17	Терраса	6,56

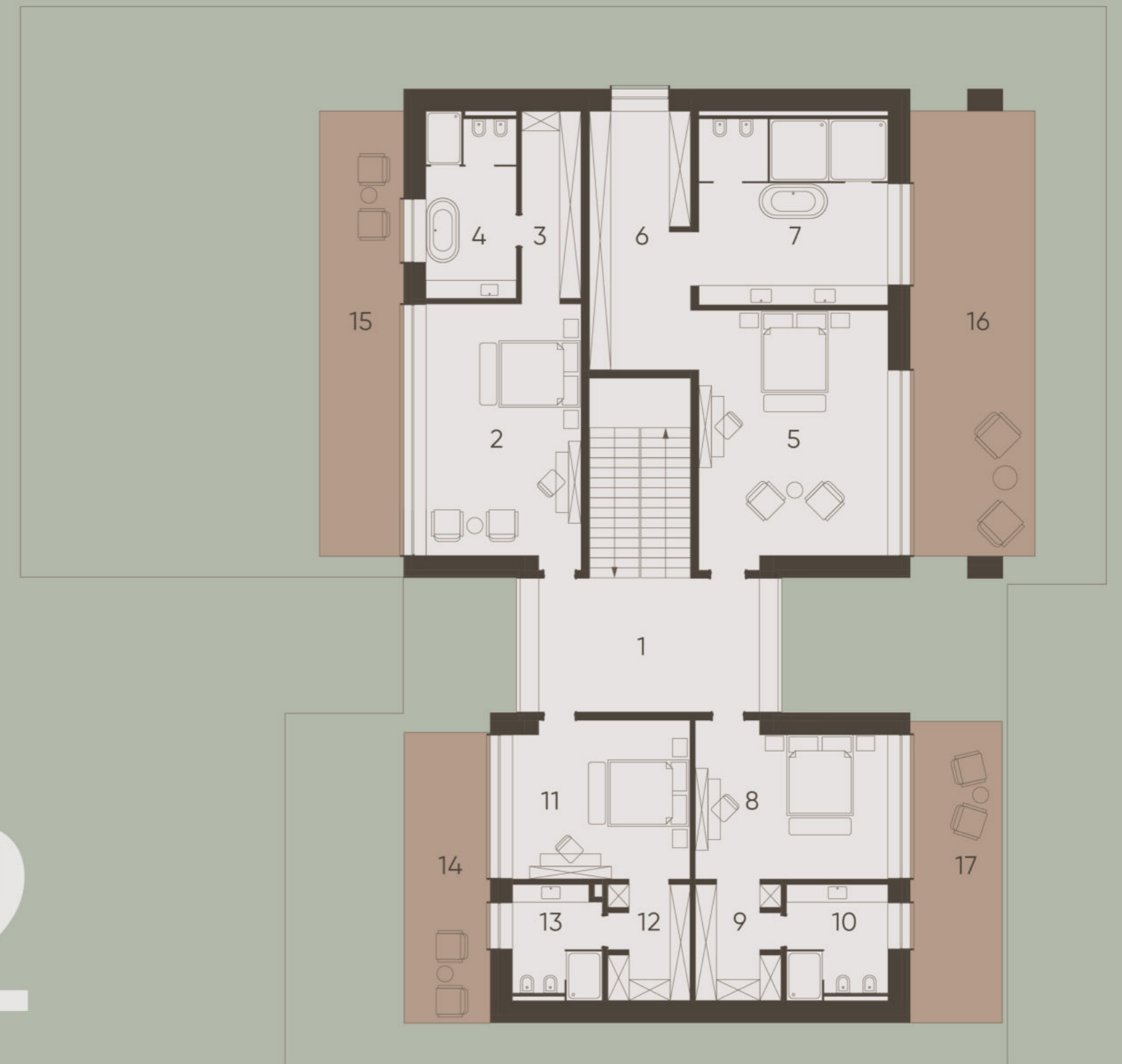
2 FLOOR^o PLAN

690 м²

Площадь дома

237 м²

Площадь этажа



02



THE
INTERIOR



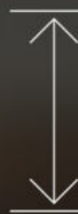
DELUXE
ATMOSPHERE

52

до 70%

ПАНОРАМНОСТИ ДОМА

В вашей резиденции панорамное тонированное остекление, которое занимает до 70% всего фасада здания.

до 4m 

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

Потолки высотой до 4 м способствуют максимальному проникновению дневного света в дом.

DELUXE
ATMOSPHERE







PERSONAL BATHROOM



Минеральная вата

Материал способствует нормальной циркуляции воздуха и отличается высокой огнестойкостью.



Термоясень

Устойчивый материал, который демонстрирует превосходную теплоизоляцию.



Отделка стен

Натуральный колотый камень

Плюсы материала – экологичность, устойчивость к механическим повреждениям и температурным перепадам.



Утепление дома

Остекление

Двухкамерный стеклопакет

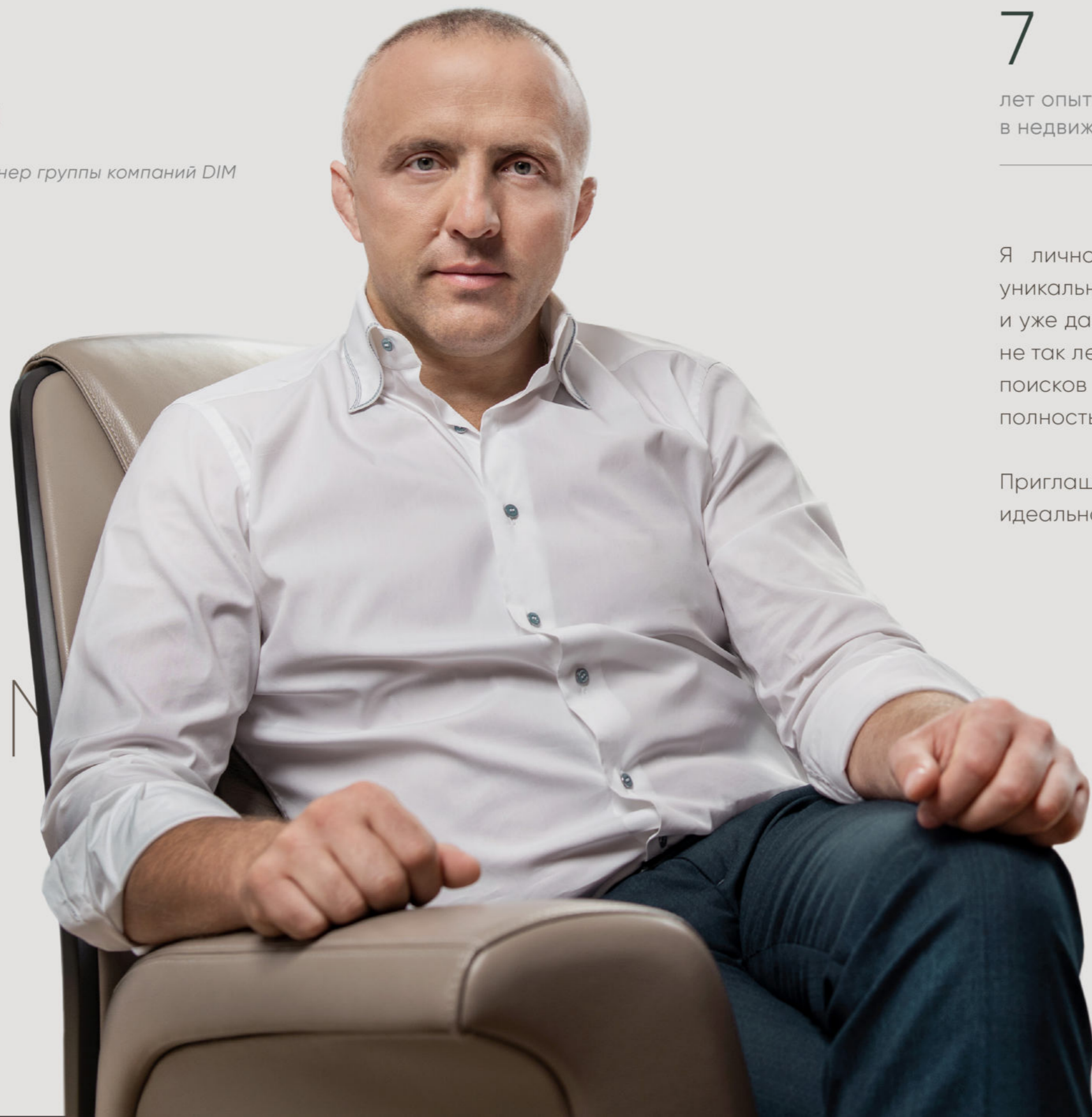
Используем алюминиевый профиль с галогеновым наполнением от ультрасовременного производителя Reynaers.



THE MATERIALS

Александр Насиковский

– Основатель и управляющий партнер группы компаний DIM



7

лет опыта
в недвижимости

10

реализованных
жилых домов

4

реализованных
жилых комплексов

Я лично принял участие в создании **Miracle** и считаю этот проект уникальным, единственным в своем роде. Я предпочитаю жизнь за городом и уже давно мечтал построить собственный загородный дом. Но оказалось не так легко найти место, где действительно хотелось бы жить. После долгих поисков я сам решил построить такой загородный комплекс, который полностью соответствует моим потребностям, амбициям и желаниям.

Приглашаю и вас стать частью воплощенной мечты о доме, в котором идеально все – локация, архитектура, сервис.

DIM^o UKRAINE



Your personal manager

+38 044 237 15 12

@ miracle-residence.com.ua

f Miracle.Kozyn

miracle.kozyn

Thank you

YOUR^o
MIRACLE
LIFESTYLE

